



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Mgr. Ján Odzgan, prednosta Mestského úradu v Nitre
<b>Číslo materiálu:</b>	286/2019
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Chrenová (MUDr. Dušan Zemko a manž.)
<b>Spracovateľ:</b>	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
<b>Napísal:</b>	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
<b>Prizvať:</b>	-
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	10.10.2019
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	25.09.2019

<b>Návrh na uznesenie:</b>	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Chrenová (MUDr. Dušan Zemko a manž.)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj parcely registra „C“ KN č. 1575 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup> v kat. úz. Chrenová, zapísanej v liste vlastníctva č. 1223, vlastník Mesto Nitra, pre MUDr. Dušana Zemka a manželku, bytom Trieda Andreja Hlinku 6/11, 949 01 Nitra za kúpnu cenu vo výške 75,-€/m<sup>2</sup> + DPH formou uzatvorenia zmluvy o budúcej kúpnej zmluve do doby, kým budúci kupujúci preukáže vlastníctvo k stavbe garáže. Následne bude uzatvorená kúpna zmluva.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadatelia v súčasnosti riešia majetkovo právne usporiadanie stavby garáže, postavenej na pozemku vo vlastníctve mesta Nitra. Odpredajom mesto Nitra získa finančné prostriedky do rozpočtu mesta.

Kupujúci uhradia náklady spojené s vkladom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností

u k l a d á

zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.09.2020

K: MR

## **Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Chrenová (MUDr. Dušan Zemko a manželka)**

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Chrenová (MUDr. Dušan Zemko a manželka) na základe žiadosti.

### **Mestské zastupiteľstvo v Nitre**

na zasadnutí konanom dňa 05.09.2019 schválilo spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer odpredať parcely registra „C“ KN č. 1575 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup> v kat. úz. Chrenová, zapísanej v liste vlastníctva č. 1223, vlastník Mesto Nitra, pre MUDr. Dušana Zemka a manželku, bytom Trieda Andreja Hlinku 6/11, Nitra formou uzatvorenia zmluvy o budúcej kúpnej zmluve do doby, kým budúci kupujúci preukáže vlastníctvo k stavbe garáže. Následne bude uzatvorená kúpna zmluva.

Odbor majetku rieši žiadosť **MUDr. Dušana Zemka a manž., bytom Trieda Andreja Hlinku 6/11, 949 01 Nitra** zo dňa 20.06.2019 o odkúpenie pozemku pod stavbou garáže, umiestnenej v zástavbe hromadných garáží na Lomnickej ulici v Nitre, na parcele registra „C“ KN č. 1575 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup> v kat. úz. Chrenová, zapísanej v liste vlastníctva č. 1223, vlastník Mesto Nitra. Žiadatelia v súčasnosti riešia majetkovo právne usporiadanie stavby garáže, ktorú postavili bez stavebného povolenia.

V tomto súbore garáží sú takmer všetky pozemky pod stavbami zapísané v listoch vlastníctva jednotlivých vlastníkov garáží, okrem pozemkov pod garážami na parcelách registra „C“ KN č. 1575, parc. č. 1598 a parc. č. 1629 v kat. úz. Chrenová.

Podľa **Územného plánu mesta Nitry (ÚPN)** sa časť hore uvedenej parcely nachádza v lokalite **funkčne určenej pre vybavenosť**.

### **Výbor mestskej časti č. 7 Chrenová, Janíkovce**

na zasadnutí konanom dňa 14.08.2019 **vyjadril súhlas** s odpredajom pozemku pod garážou MUDr. Dušanovi Zemkovi a manželke.

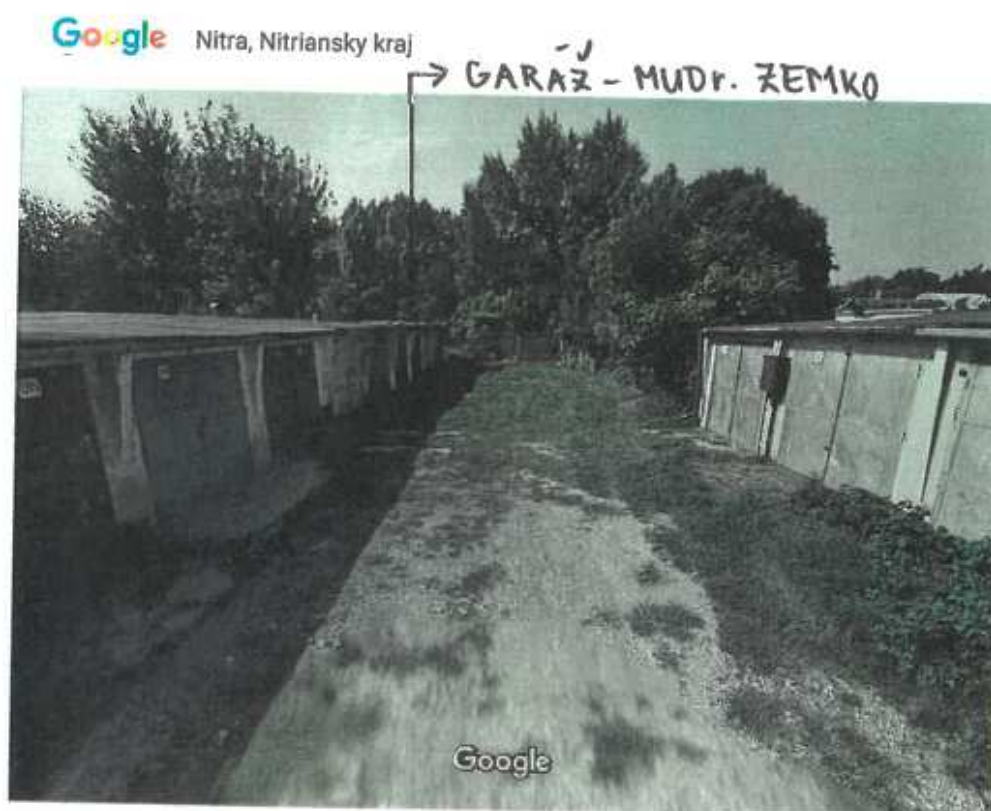
### **Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť**

na zasadnutí konanom dňa 15.08.2019 uznesením č. 140/2019 **odporučila** Mestskému zastupiteľstvu v Nitre **schváliť** odpredaj pozemku pod stavbou garáže na parcele registra „C“ KN č. 1575 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup> v kat. úz. Chrenová, zapísanej v liste vlastníctva č. 1223, vlastník Mesto Nitra, pre MUDr. Dušana Zemka a manželku, bytom Trieda Andreja Hlinku 6/11, 949 01 Nitra za kúpnu cenu vo výške 70,- € – 80,- €/m<sup>2</sup> + DPH.

**Mestská rada v Nitre:** na zasadnutí konanom dňa 24.09.2019 odporučila schváliť návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Chrenová (MUDr. Dušan Zemko a manž.) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

Na zasadnutie Mestskej rady v Nitre predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou v majetku Mesta Nitra v kat. úz. Chrenová (MUDr. Dušan Zemko a manželka) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.





Vytvorenie snímky: sep 2014 © 2019 Google

Google

Street View – sep 2014



<https://www.google.sk/maps/place/Lomnick%C3%A1,+949+01+Nitra-Chrenov%C3...> 21. 8. 2019